

почтовый адрес
тел.: 8(499)553-90-15
info@unistroyproject.com
www.unistroypoint.com



юридический адрес
129085, г.Москва,
Звездный б-р, д.21, стр.1

Свидетельство № СРО-П-145-04032010 от 11 ноября 2011г.

ПРОЕКТНАЯ и РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Благоустройство территории по адресу: Сосновый массив
по ул. Маршала Бирюзова**

№74ЖК44-19-ПЗУ

Том 2

Заказчик: ГБУ г. Москвы "Жилищник района Щукино"

Проектировщик: ООО «Юнистрой Проект»

Москва 2020 год

почтовый адрес
тел.: 8(499)553-90-15
info@unistroyproject.com
www.unistroyproject.com



юридический адрес
129085, г.Москва,
Звездный б-р, д.21, стр.1

Свидетельство № СРО-П-145-04032010 от 11 ноября 2011г.

ПРОЕКТНАЯ и РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Благоустройство территории по адресу: Сосновый массив
по ул. Маршала Бирюзова**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

№74ЖК44-19-ПЗУ

Том 2

Заказчик: ГБУ г. Москвы "Жилищник района Щукино"

Проектировщик: ООО «Юнистрой Проект»

Генеральный директор

Степкина Н.С.

Главный архитектор проекта

Желтикова М.А.

Москва 2020 год

Состав проектной документации

Том	Шифр	Наименование	Примечание
1	74ЖК44-19 -ПЗ.ИРД	Раздел 1. Пояснительная записка. Исходно-разрешительная документация.	
2	74ЖК44-19-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
11	74ЖК44-19-СД	Раздел 11. Сметная документация.	

Согласовано			
Разработал			

Инв. № подл.	Подп. И дата	Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Персикова Е.А.				
ГИП	Персикова Е.А.				
ГАП	Желтикова М.А.				

Заказчик: ГБУ г. Москвы "Жилищник района Щукино" № 74ЖК44-19-СП			
Благоустройство территории по адресу: Сосновый массив по ул. Маршала Бирюзова	Стадия	Лист	Листов
	ПР	1	
	 ЮНИСТРОЙ проект		

Содержание раздела

Наименование	Страница №
Состав проектной документации	
Содержание раздела	2
Проектные чертежи	3
Список авторского коллектива	4
Справка ГИПа	5
Пояснительная записка	6
1. Введение	6
2. Существующее положение	7
2.1. Краткая климатическая характеристика	7
2.2. Существующая планировка	8
3. Архитектурно-планировочное решение	9
4. Архитектурно-дендрологическое решение	9
5. Подготовка работ по осуществлению проекта	10
5.1. Мероприятия по удалению древесно-кустарниковой растительности	10
5.2. Инженерная подготовка территории	10
5.3. Устройство дорожек и площадок	10
6. Конструктивные элементы благоустройства	10
6.1 Сопряжение поверхностей	10
6.2 Покрытия	10
6.3 Малые архитектурные формы	11
7. Маршрут с учетом потребностей маломобильных групп населения	11
8. Проект организации строительства (ПОС)	11
9. Озеленение территории	12
10. Охрана окружающей среды	14
Список используемой литературы	17

Согласовано			
Разработал			

Инв. № подл.	Инв. № подл.
	Инв. № подл.
Подп. и дата	Подп. и дата
	Подп. и дата
Инв. № подл.	Инв. № подл.
	Инв. № подл.

						№ 74ЖК44-19	-ПЗУ		
Изм.	Кол.	Лист	№ до	Подп.	Дат	Благоустройство территории по адресу: Сосновый массив по ул. Маршала Бирюзова	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бескищенко Н.П.					Р	3	18
ГАП		Желтикова М.А.							
ГИП		Персикова Е.А.							

Проектные чертежи

Ситуационный план. М 1:2000	Лист 1
План подготовительных работ. М 1:500	Лист 1
Генеральный план. М 1:500	Лист 1
План благоустройства М 1:500	Лист 1
Цветочное оформление М 1:100	Лист 1
Разбивочный чертёж М 1:500	Лист 1
Конструкции покрытий М 1:10 М 1:20	Лист 1
План организации рельефа М 1:500	Лист 1
План земляных масс М 1:500	Лист 1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №								
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дат	№ 74ЖК44-19			- ПЗУ	Лист
										3

Список авторского коллектива

№ п/п	Занимаемая должность	Под пись	Фамилия И.О.
1. Авторы в целом:			
1.	Гл. архитектор проектов		Желтикова М.А.
2.	Гл. инженер проекта		Персикова Е.А.
3.	Архитектор 3 кат.		Шлёма В.С.
4.	Ландшафтный архитектор 3 кат		Бескищенко Н.П.

В соответствии с законом за нами сохраняются авторские права на этот проект, и он не может быть воспроизведен или переделан другими лицами без нашего разрешения.

Форма 2000.2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							№ 74ЖК44-19	- ПЗУ	Лист
											4
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дат			

СПРАВКА ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, государственными нормами, правилами, стандартами, а также требованиями, выданными заинтересованными организациями, при согласовании исходно-разрешительной и проектной документации.

Главный инженер проекта

Персикова Е.А.

Инв. № подл.						№ 74ЖК44-19	- ПЗУ	Лист
								5
Взаим. инв. №								
Подп. и дата								
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дат			

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Введение

Проектная документация "Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для выполнения работ по благоустройству территории по адресу: Сосновый массив по ул. Маршала Бирюзова" выполнена по заказу ГБУ г. Москвы «Жилищник района Щукино» на основании Контракта №74ЖК44-19 от 19.12.2019 г. заключенного с ООО "Юнистрой Проект".

Основание для проектирования:

- Постановление Правительства Москвы от 28.12.2016 № 957-ПП «О мерах, направленных на реализацию Государственной программы города Москвы «Развитие городской среды на 2012-2018 годы».
- Контракта №117-689/19 от 19.07.2019 г.

При разработке проекта использовались следующие нормативные документы:

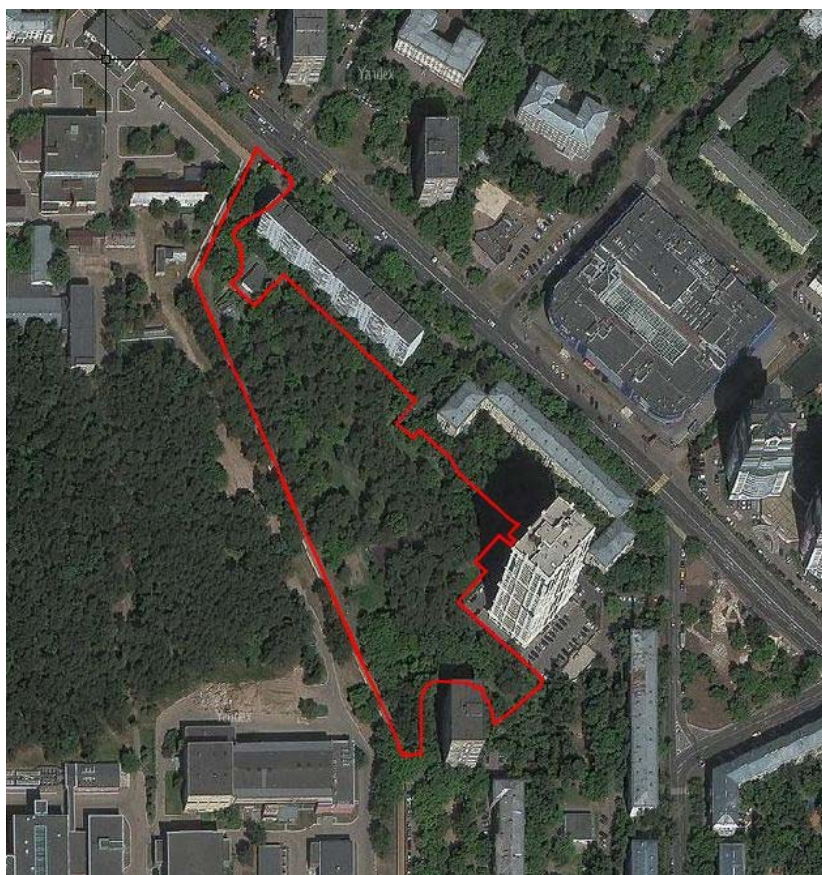
- Закон города Москвы от 05.05.2010 №17 "О Генеральном плане города Москвы";
- Постановление Правительства Москвы от 28.03.2017 №120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы";
- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы»
- МГСН 1.02-02 «Норма и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы»
- ПП Москвы от 10.09.2002г № 743-ПП (в редакции 04.10. 2017 г) "Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ г. Москвы"
- ПП Москвы от 15.12.2017 № 1013-ПП «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения проектов благоустройства территории»

В настоящей работе, в качестве исходных данных были использованы следующие документы:

1. Задание на проектирование;
2. Ситуационный план М 1:2000;
3. Инженерно-топографический план ГБУ "Мосгоргеотрест" Заказ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №								
Изм.	Код инв.	Лист	№	Подп.	Дат	№ 74ЖК44-19		- ПЗУ		Лист
										6

Расположение территории



Площадь объекта – 2,2 га.

Территория расположена в Северо-Западном административном округе г. Москвы, на территории района "Щукино" и ограничена:

- с севера-востока – ул. Маршала Бирюзова;
- с юго-востока – ул. Расплетина.

Проектирование территории ведется с учетом утвержденных красных линий, сохранением ценных насаждений и характера существующего рельефа.

2. Существующее положение

2.1. Краткая климатическая характеристика

По данным многолетних наблюдений на метеорологических станциях Подмосковья средняя годовая температура воздуха изменяется от 3,3°C до 4,4°C. Средняя месячная температура воздуха самого холодного месяца января изменяются от минус 10,1°C до минус 11,0°C, а самого тёплого месяца июля – от 17,2°C до 18,3°C.

Многолетние месячные суммы осадков за теплый период года колеблются в пределах от 30 до 79мм. Месячный максимум осадков, равный 84 мм, приходится на июль месяц, а минимум 42 мм - на апрель.

Средняя высота снежного покрова равна 39 см, наибольшая 64 см и наименьшая 17 см.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						
							№ 74ЖК44-19	- ПЗУ
Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дат			Лист
								7

2.2. Существующая планировка

Территория используется местными жителями для транзитного движения, а также для отдыха и прогулок.

Дорожно - тропиочная сеть представлена сетью протопов. Покрытие из асфальтобетона испорчено (трещины на асфальте). находится в неудовлетворительном состоянии, требуется замена покрытия.

Имеется огороженная площадка для выгула собак с устаревшим инвентарем.

На территории объекта имеется детская площадка. Малые архитектурные формы представлены в недостаточном количестве и не соответствуют современным требованиям благоустройства. Площадки для отдыха отсутствуют. Цветочное оформление отсутствует.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №						
							№ 74ЖК44-19	- ПЗУ
Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дат			Лист
								8

- обеспечение архитектурно-ландшафтной уникальности территории в соответствии с функциональными особенностями;
- создание общественных пространств, интегрированных в городскую среду и предназначенных для всесезонного отдыха посетителей;
- раскрытие природного потенциала пространства;
- увеличение привлекательности территории для посетителей.

Генеральный план выполняется в увязке с:

- градостроительной ситуацией;
- характером функционального использования прилегающих территорий;
- техническими зонами существующих и проектируемых инженерных коммуникаций;
- сложившейся дорожно-тропиночной сетью;
- природными особенностями территории;
- ландшафтно-визуальным анализом территории.

Для решения основных задач, на территории проектирования данным проектом предусматриваются следующие элементы благоустройства:

1. Замена асфальтового покрытия на покрытие из плитки, дополнение новыми транзитными и прогулочными дорожками, с учетом градостроительного анализа и особенностей территории;
2. Замена покрытия и игровых форм на существующей детской площадке;
3. Устройство зон для тихого отдыха с установкой скамеек, урн, кормушек, информационных стендов;
4. Устройство сухого ручья с дождевым садом и моста из деревянного настила.

На проектируемой территории планируется расчистка и декорирование существующей «низины» с целью сбора поверхностного стока с территории и создания «дождевого сада» с посадкой влаголюбивых растений. Для перехода через низину запроектирован мостик с деревянным настилом.

Цветочное оформление

На рассматриваемой территории согласно современным тенденциям в озеленении запроектированы цветники из многолетних культур. Многолетние растения в цветниках представлены неприхотливыми видами.

Ассортимент и количество, согласно нормам посадки, предусмотренных для посадки на данном объекте указан в ведомости цветочного оформления на чертеже "Цветочного оформления". Дополнительно в цветнике используется гравий гранитный.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

4. Архитектурно-дендрологическое решение

Цветочное оформление

На рассматриваемой территории согласно современным тенденциям в озеленении запроектированы цветники из многолетних культур. Многолетние растения в цветниках представлены неприхотливыми видами.

Ассортимент и количество, согласно нормам посадки, предусмотренных для посадки на данном объекте указан в ведомости цветочного оформления на чертеже "Цветочного оформления". Дополнительно в цветнике используется гравий гранитный.

						№ 74ЖК44-19	- ПЗУ	Лист
								9
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат			

6.3. Малые архитектурные формы

Скамьи, урны, информационные стенды, кормушки размещаются на твердых видах покрытий.

Места установки, количество и перечень малых архитектурных форм представлены в ведомости оборудования на плане благоустройства и в Приложении 1. (см. Приложение 1. Ведомость малых архитектурных форм).

7. Маршрут с учетом потребностей маломобильных групп населения

К маломобильным группам населения относятся:

- инвалиды с поражением опорно-двигательного аппарата (включая инвалидов, использующих кресла-коляски);
- инвалиды с недостатками зрения и слуха;
- лица преклонного возраста (60 лет и старше);
- временно нетрудоспособные;
- беременные женщины;
- люди с детскими колясками;
- дети дошкольного возраста.

Для этой категории посетителей с ограниченными физическими возможностями передвижения важна, прежде всего, комфортность передвижения. Ширина дорожки, по которой передвигаются инвалиды-колясочники, составляет минимум 2,0 м. Данным проектом предусматриваются дорожки шириной :

1,8 - 2,7 м - дорожки из плитки;

Продольный уклон пешеходных дорожек не должен превышать 5%, поперечный 1-2%. В затесненных условиях или в районах со сложным рельефом допускается увеличить продольный уклон до 10% на дистанции до 12 м с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска длиной не менее 1,5 м каждая.

Покрытие дорожек должно обеспечивать нормальный проезд инвалидной коляски. Проектное решение соответствует необходимым требованиям.

В процессе разработки проекта все планировочные решения принимались в соответствии с действующими нормами и правилами. Проект был разработан в соответствии с Законом г. Москвы от 17.01.01 г. №3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», Постановления Правительства №1044-ПП «О мероприятиях по повышению безопасности пешеходов в городе Москве», МГСН 1.02-02 «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства города Москвы».

Рассматриваемая территория проектируется с возможностью беспрепятственного использования маломобильными группами населения. Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, ровная, толщина швов между плитами – 0,5 см и нескользкая, в том числе при увлажнении. Имеющиеся на пути небольшие перепады уровней сглажены.

8. Проект организации строительства (ПОС)

Проектом организации строительства предусмотрены следующие виды и порядок работ:

- Подготовительные работы:
- демонтаж дорожных покрытий с основанием;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					№ 74ЖК44-19		- ПЗУ	Лист
										11
			Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дат		

- уборка и вывоз строительного мусора;
- демонтаж МАФ.
- Основные работы:
 - планировочные работы;
 - разбивка дорожно-тропиночной сети;
 - выемка грунта под устройство дорожных покрытий;
 - устройство дорожек;
 - установка МАФ (скамьи, урны и т.д.);
 - выполнение работ по озеленению (посадка цветников, восстановление травяного покрова (многовидовой, разнотравный);
 - вывоз строительного мусора и излишек грунта;
 - текущий послепосадочный уход;

Перед началом работ необходимо провести следующие подготовительные мероприятия:

- устройство временной складской площадки;
- принять необходимые меры по сохранности существующих подземных коммуникаций.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должно осуществляться в точном соответствии со СНиП 4-80 «Техника безопасности в строительстве» и «Техническими условиями на производство и приемку работ по озеленению». Размещение бытового городка, площадок складирования материалов, пункта мойки колес предусмотрено в северной части сквера, на существующем твердом покрытии. Прокладка временных дорог не предусмотрена. Движение строительной техники к объекту осуществляется по существующим дорогам.

9. Озеленение территории

9.1. Подготовка посадочных мест. Посадка растений.

Устройство и восстановление травяного покрова

На территории предусматривается восстановление травяного покрова. Для восстановления травяного покрова достаточен слой почвогрунта 5 см.

На территории предусматривается устройство травяного покрова. Для устройства травяного покрова достаточен слой почвогрунта 10 см.

Агротехника предусматривает следующие операции: подготовка почвы с внесением многокомпонентного искусственного почвогрунта; посев семян газонных трав; внесение удобрений; полив; уход.

Устройство цветников

Для создания цветников из многолетников насыпают слой растительной земли 20 см., многолетники высаживают на поверхность биобака.

Цветочная рассада должна быть хорошо окоренившейся и симметрично развитой, не должна быть вытянутой и переплетенной между собой. Многолетники должны иметь не менее двух здоровых почек или побегов; клубни должны быть полными и иметь не менее двух здоровых почек; луковицы должны быть плотными, без механического повреждения.

Все работы по созданию зеленых насаждений на проектируемой территории должны соответствовать требованиям, указанным в Правилах создания, охраны и содержания зеленых насаждений города Москвы и Пособии по использованию семенного и посадочного материала декоративных растений в Москве.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	Для создания цветников из многолетников из многолетников насыпают слой растительной земли 20 см., многолетники высаживают на поверхность биомака. Цветочная рассада должна быть хорошо окоренившейся и симметрично развитой, не должна быть вытянутой и переплетенной между собой. Многолетники должны иметь не менее двух здоровых почек или побегов; клубни должны быть полными и иметь не менее двух здоровых почек; луковицы должны быть плотными, без механического повреждения. Все работы по созданию зеленых насаждений на проектируемой территории должны соответствовать требованиям, указанным в Правилах создания, охраны и содержания зеленых насаждений города Москвы и Пособии по использованию семенного и посадочного материала декоративных растений в Москве.										
									№ 74ЖК44-19		- ПЗУ		Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дат					12

9.2. Послепосадочный уход за растениями

На этом этапе проводится внесение в корневую зону воды и питательных веществ, а также рыхление приствольных кругов. В качестве удобрения вносится гетероауксин, способствующий лучшей приживаемости растений.

Излишний полив нежелателен. Лучшее время полива - утро, до 11 часов и вечер, после 6 часов; наиболее благоприятная температура воды 15-22°C. Так как тёплая вода быстрее растворяет питательные вещества, которые интенсивнее поглощаются корнями.

В дальнейшем - в течение весны, лета, осени - приствольные пространства в пределах посадочных мест необходимо рыхлить на глубину до 6-8 см. и периодически подсыпать растительную землю вместе с торфом слоем в 4-6 см.

Наряду с поливом необходимо поводить орошение надземной части растений путём мелкокапельного опрыскивания листьев водой (при норме расхода 2 л/м² листовой поверхности). На второй год после посадки дождевание листвы крон деревьев рекомендуется совмещать с подкормками минеральными удобрениями. Используется мочевины по норме 1 г/л воды, или 0,2%-ный раствор аммиачной селитры. Такие подкормки с дождеванием проводят в 2 этапа: в начальные фазы роста и развития - азотные удобрения и в фазы полного развития листьев - полное минеральное удобрение.

Наряду с дождеванием крон рекомендуется использовать стимуляторы роста. Эффективным стимулятором роста является калиевая соль индолил-3-уксусной кислоты (гетероауксин, 92%-ный растворимый порошок).

Нормы внесения должны соответствовать требованиям, указанным в Правилах создания, охраны и содержания зеленых насаждений города Москвы и Пособии по использованию семенного и посадочного материала декоративных растений в Москве.

Содержание газонов/травяного покрова

Правильное содержание заключается в кошении, обрезке бровок, борьбе с сорняками, подкормках, поливе и ремонте.

Уничтожение сорняков производится скашиванием и прополкой. Сорняки выпалываются по мере их отрастания до цветения и посева.

Подкормка осуществляется внесением удобрений равномерным разбрасыванием по поверхности без нарушения травостоя.

Сроки и нормы внесения удобрений зависят от почвенных условий, климатических условий и возраста травостоя.

Для нормального роста и развития травяного покрова необходимо поддерживать почву под ними во влажном состоянии (влажность около 75%). Наилучший эффект получается при поливе из дождевальных установок: переносных или стационарных.

Кратность поливов определяется по общему состоянию растений и по степени сухости почвы. Нельзя допускать размыва поверхности и смыва семян, для чего распыленную струю воды следует направлять вверх и непрерывно перемещать, не допуская появления воды на поверхности почвы.

Последующие поливы проводят в зависимости от состояния погоды, не допуская иссушения почвы и поддерживая постоянную умеренную влажность. Полив следует производить вечером.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дат	№ 74ЖК44-19		- ПЗУ	Лист
									13

Содержание цветников

Содержание цветников в должном порядке заключается в поливе и промывке растений, рыхлении почвы и уборке сорняков, обрезке отцветших соцветий, защите от вредителей и болезней, мульчировании, внесении минеральных удобрений.

Полив цветников из однолетников и двулетников должен быть равномерным с таким расчетом, чтобы земля увлажнялась на глубину залегания корней.

В сухую и жаркую погоду вечером между поливами производят освежающий полив или опрыскивание.

Рыхление почвы проводят до 15 раз за вегетационный сезон, уничтожение сорняков - 3-4 раза.

Удобрения в почву вносят в основном при подготовке почвы или после укоренения рассады. На бедных почвах вносят азотные (15-20 г/м² селитры) и калийные (10-12 г/м² калийной соли) удобрения в сухом виде и заделывают рыхлителями.

Цветники из многолетников необходимо мульчировать. В качестве мульчи применяют торф или его компосты: торфонавозный, торфофекальный, торфоминеральный, торфоперегнойный и др. Возможно использовать для мульчирования компосты из полуразложившейся соломы с навозом, листьями или травяные, а также песок, мелкий гравий и древесные опилки.

На новых (2-3-летних) цветниках мульчу наносят слоем 3 см, на более старых - 5-6 см и более. Мульчируют цветники один раз в два года осенью после обрезки и уборки стеблей или весной после внесения и заделки удобрений.

Рыхление почвы с удалением сорняков проводят по мере уплотнения почвы. Перед рыхлением обязателен полив (если не было дождя).

Первое рыхление проводят сразу после оттаивания верхнего слоя почвы, последующие - регулярно один раз в 2-2,5 недели. Средняя глубина рыхления 3-5 см, она зависит от характера залегания корней.

Удаление отцветших соцветий и цветков у многолетников проводят регулярно по мере их появления или пожелтения побегов, не дожидаясь отмирания последних.

В случае выпадения отдельных кустов многолетников в цветниках производят посадку новых растений. На месте выпавших или изъятых устаревших растений, нуждающихся в делении куста, выкапывают ямы, размер которых зависит от вида и величины растения, и проводят полную замену земли с внесением (до 30% объема заменяемого грунта) органических удобрений, а также минеральных из расчета 70-100 г суперфосфата, 20-30 г калийных удобрений на 1 м².

10. Охрана окружающей среды

Зеленые насаждения в условиях городской среды подвергаются серьезным антропогенным нагрузкам, что приводит к их преждевременному старению, потери декоративных свойств, а также гибели. Сохранить или восстановить утраченную зелеными насаждениями функциональную эффективность возможно путем реконструкции насаждений и уходом. При посадке деревьев и кустарников предварительно до основных работ проводятся санитарно-профилактические мероприятия, удаляются больные и засохшие деревья с очагами инфекций и вредителей, проводят корчевки пней и пломбирование дупел.

Одним из эффективных способов для улучшения произрастания древесно-кустарниковых насаждений является высококачественная подготовка почвы. Рыхление уплотненного верхнего слоя в зоне залегания корневых систем, удаление корневищ сорной растительности, проведение внекорневых подкормок, внесение в почву водных растворов минеральных солей в сочетании со стимуляторами роста, регулярные поливы положительно влияют на состояние растений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	Зеленые насаждения в условиях городской среды подвергаются серьезным антропогенным нагрузкам, что приводит к их преждевременному старению, потери декоративных свойств, а также гибели. Сохранить или восстановить утраченную зелеными насаждениями функциональную эффективность возможно путем реконструкции насаждений и уходом. При посадке деревьев и кустарников предварительно до основных работ проводятся санитарно-профилактические мероприятия, удаляются больные и засохшие деревья с очагами инфекций и вредителей, проводят корчевки пней и пломбирование дупел. Одним из эффективных способов для улучшения произрастания древесно-кустарниковых насаждений является высококачественная подготовка почвы. Рыхление уплотненного верхнего слоя в зоне залегания корневых систем, удаление корневищ сорной растительности, проведение внекорневых подкормок, внесение в почву водных растворов минеральных солей в сочетании со стимуляторами роста, регулярные поливы положительно влияют на состояние растений.								
									№ 74ЖК44-19	- ПЗУ	Лист
											14
			Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дат			

Негативное влияние на состояние зеленых насаждений выхлопных газов автомобилей и пыли можно снизить, применяя дождевание с обмывом листвы, что улучшает процессы газообмена и водообмена у растений. Вытаптывание травяного покрова, поломку деревьев и кустарников уменьшают путем направленного изменения дорожно-тропиночной сети.

10.1. Охрана атмосферного воздуха

Требования к охране атмосферного воздуха определены ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» от 4 мая 1999 г. N 96-ФЗ, СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест", от 17 мая 2001 г.

В жилой зоне и на других территориях проживания должны соблюдаться ПДК. Предотвращение появления запахов, раздражающего действия и рефлексорных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье в период кратковременных подъемов концентраций обеспечивается соблюдением максимальных разовых ПДК (ПДК_{мр}).

При проведении работ по благоустройству территории загрязнителями воздуха являются передвижные источники - самосвалы (вывоз мусора), автокран, бортовой грузовой автомобиль (привоз стройматериалов). Основной объем работ будет проводиться вручную. Количество работающих и тем более одновременно действующих механизмов ограничено, периоды их действия кратковременны и не постоянны

Закон «Об охране атмосферного воздуха» (статья 17) определяет требования к регулированию выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух при эксплуатации транспортных и иных передвижных средств. Запрещается эксплуатация транспортных и иных передвижных средств, содержание вредных (загрязняющих) веществ в выбросах которых превышает установленные технические нормативы выбросов. Транспортные и иные передвижные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов в порядке, определенном Правительством Российской Федерации.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 10.12. 2002 года № 003 -ПП "О контроле за выбросами вредных веществ при эксплуатации самоходных машин и укреплении материально-технической базы Мосгостехнадзора" функции по осуществлению проверок на соответствие техническим нормативам выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух с отработавшими газами двигателей тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин при проведении ежегодных государственных технических осмотров и во время надзора за их эксплуатацией с использованием средств технического диагностирования возложены на Московскую государственную инспекцию по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Правительства Москвы (Мосгостехнадзор). Организация работ по проведению указанных проверок осуществляется Мосгостехнадзором совместно с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды Правительства Москвы.

10.2. Охрана поверхностных и подземных вод

Воздействия на подземные воды не оказываются. Негативные воздействия на поверхностные воды практически сведены к нулю даже в самый потенциально возможный неблагоприятный момент - ливни во время земляных работ. Водотоки, постоянные и временные отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	техническим состоянием самоходных машин и других видов техники Правительства Москвы (Мосгостехнадзор). Организация работ по проведению указанных проверок осуществляется Мосгостехнадзором совместно с Департаментом природопользования и охраны окружающей среды Правительства Москвы.									
			10.2. Охрана поверхностных и подземных вод									
			Воздействия на подземные воды не оказываются. Негативные воздействия на поверхностные воды практически сведены к нулю даже в самый потенциально возможный неблагоприятный момент - ливни во время земляных работ. Водотоки, постоянные и временные отсутствуют.									
						№ 74ЖК44-19				- ПЗУ		Лист
												15
Изм.	Кол. и	Лист	№	Подп.	Дат							

10.3. Охрана почв и геологической среды

Опасные геологические процессы на проектируемой территории не развиты. Вредные воздействия на почвы и геологическую среду во время работ не оказываются. Наиболее существенным возможным негативным воздействием в период работ являются несанкционированные проезды транспорта по территории, что необходимо отслеживать, а нарушенные участки тут же рекультивировать.

10.4. Обращение с отходами

Проводится в соответствии с требованиями ФЗ от 24 июня 1998 г. № 89 «Об отходах производства и потребления» и ПП № 469-ПП от 25 июня 2002 года «О порядке обращения с отходами строительства и сноса в г. Москве».

Инв. № подл.							Подп. и дата	Взаи. инв. №	
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дат	№ 74ЖК44-19		- ПЗУ	Лист
									16

Список используемой литературы

- 1 МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы»
- 2 МГСН 1.02-02 «Норма и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы»
- 3 СНиП III-10-75. Благоустройство территорий, Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2002.
- 4 СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- 5 СНиП 3.06.03-85. Автомобильные дороги.
- 6 СНиП 12-01-2004. Организация строительства.
- 7 ГОСТ 9128-97 Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.
- 8 ГОСТ 22245-90. Битумы нефтяные дорожные вязкие. Технические условия.
- 9 ГОСТ 8267-93. Щебень и гравий из плотных пород для строительных работ. Технические условия.
- 10 ГОСТ 82386-93. Песок для строительных работ. Технические условия.
- 11 ГОСТ 6665-91. Камни железобетонные и бетонные бортовые. Технические условия.
- 12 Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы. – М.: Правительство Москвы, Департамент природопользования и охраны окружающей среды, 2002.
- 13 Распоряжение Мэра Москвы от 11.04.2000 №378-РМ «Положение о едином порядке предпроектной подготовки строительства в г. Москве» 2-я редакция.
- 14 Рекомендации по озеленению и благоустройству жилых районов г. Москвы. – М.: Моспроект, 2002.
- 15 Бочкова И.Ю. Создаем красивый цветник: Принципы подбора растений. Основы проектирования. – М.: ЗАО «Фитон+», 2006.
- 16 Зеленая архитектура города. – М.: Стройиздат, 2003.
- 17 Методические указания по ландшафтному проектированию зеленых насаждений городов. – Киев, 2002.
- 18 Пособие по использованию семенного и посадочного материала декоративных растений в Москве. – М., 2002.
- 19 Теодоронский В.С., Золотаревский А.А. Садово-парковое хозяйство с основами механизации работ. – Ростов н/Д: Феникс, 2006.
- 20 Теодоронский В.С., Сабо Е.Д., Фролова В.А. Строительство и эксплуатация объектов ландшафтной архитектуры. – М.: Издательский центр «Академия», 2006.
- 21 Тюльдюков В.А., Кобозев И.В. Парохин Н.П. Газоноведение и озеленение населенных территорий. – М.: «Колос», 2002.
- 22 Фролова В.А. Строительство и эксплуатация объектов ландшафтной архитектуры. – М.: МГУЛ, 2004.
- 23 Сокольская О.Б., Теодоронский В.С., Вергунов А.П. Ландшафтная архитектура: специализированные объекты. – М.: Издательский центр «Академия», 2007.
- 24 Лучник А.Н. Энциклопедия декоративных растений умеренной зоны. – М.: Институт технологических исследований, 1997.
- 25 Аксенов Е.С., Аксенова Н.А. Декоративные растения. Т.1 (деревья и кустарники). – М.: АБФ/АВФ, 2000.
- 26 ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН “О социальной защите инвалидов в Российской Федерации”, 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ.
- 27 ВСН 62-91*. Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения. – М.: ГП ЦПП, 1994.
- 28 ГОСТ Р 51261-99. Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					№ 74ЖК44-19		- ПЗУ	Лист
										17
			Изм.	Кол.и	Лист	№	Подп.	Дат		

- технические требования. – М.: Госстандарт России, 1999.
- 29 *ГОСТ Р 51256-99. Технические средства организации движения. Дорожная разметка.* – М.: ИПК Издательство стандартов, 1999.
- 30 ГОСТ 23457-86. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения. – М., 1987.
- 31 Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.
- 32 Калмет Х. Ю. Жилая среда для инвалида. – М.: Стройиздат, 1990.
- 33 Свод правил по проектированию и строительству 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей. – М.: ГУП ЦПП, 2000.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взаи. инв. №							
							№ 74ЖК44-19			
Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дат					Лист
										18

Ведомость малых архитектурных форм

Благоустройство территории по адресу: Сосновый массив по ул. Маршала Бирюзова

№ п/п	Изображение	Наименование и характеристики	Кол-во штук шт.	Производитель	Артикул	Примечание
1		Информационный стенд Стальной_информационный стенд_СТ-01. (Односторонний/Наклейка/Черный RAL9005) Материалы: Опоры: Сталь. Покрываются порошковой полимерной краской. Возможность выбора цвета по каталогу RAL. Стандартный цвет (по умолчанию) - черный + бронзовое патинование. Рекламный носитель: наклейка на стальном листе (отдельная опция). Технические характеристики: Высота: 1247 мм Ширина: 693 мм О модели Используется как элемент информирования прохожих проспекта, улицы и парка, большого садового участка, а так же других площадей. Рекламный носитель-наклейка на стальном листе (отдельная опция). Разработку макета и его изготовление вы можете заказать на нашей фабрике. Печать информации на стенде на: плёнка самоклеящаяся Backlit (транслюцентная) 100 мкм.	2 шт.		12231	

2		Кормушка для птиц на подставке Деревянная кормушка для птиц, стилизованная под деревянный домик. Размеры (ШхГхВ) 0,4х0,4х0,4 (без подставки) Крыша: двухскатная Покрытие крыши: дерево	2 шт.			
---	--	---	-------	--	--	--



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ

ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

Наименование объекта: ПК № 110 Сосновый массив по ул. Маршала Бирюзова

Адрес объекта: ул. Маршала Бирюзова, д. 41, ул. Расплетина, д. 19, корп. 2

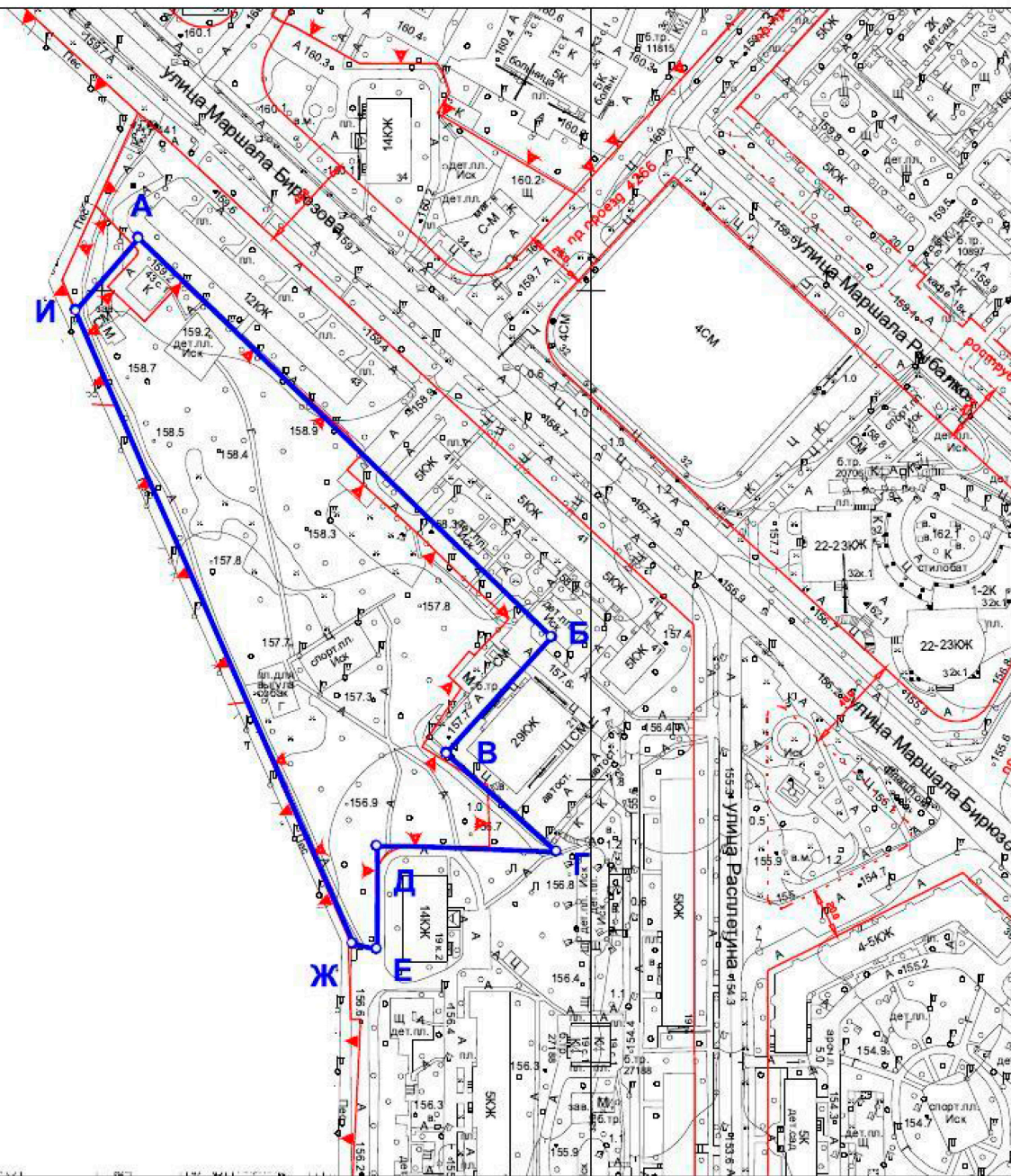
Округ: СЗАО Район: Щукино

Заявитель: Москомархитектура

Цель подготовки ситплана: благоустройство территории

Приложение к _____
от _____ 201 ____ г.
№ _____

ОРТИМ и ВГА ГлавАПУ



Площадь участка: 2.27 га,

в литерях "А-Б-...-И-А"

На части участков входящих в границы разработанной град. документации (ПЗЗ, ГЗЗ, ГЗЗ) рекомендуется провести мероприятия по благоустройству

Первый заместитель директора ГБУ "ГлавАПУ"

И.В. Гордов

201 ____

Руководитель структурного подразделения ГБУ "ГлавАПУ"

О.В. Пасенко

201 ____

Сведения о проведении натурного обследования участка (объекта недвижимости):

Дата проведения:

Результаты обследования

без проведения обследования

Условные обозначения:

— - Граница участка

1. Ситуационный план изготовлен на основании материалов ИАИС ОГД (Интегрированной автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности) города Москвы;
2. Ситуационный план не дает права на проведение строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности;
3. Изготовление обновленной картографической основы осуществляется в установленном порядке.

МКА-02-45232/9 от 13.09.2019

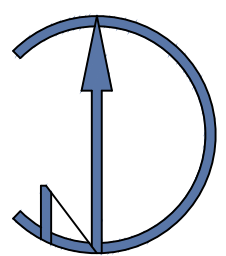
Документ зарегистрирован № МКА-02-45605/9-1 от 26.09.2019 Соснова Г.В. (Москомархитектура)

Документ зарегистрирован № 13-02-2466/9 от 26.09.2019 (Жилищник Щукино)

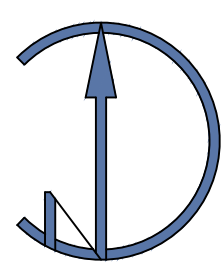
Страница 3 из 4. Страница создана: 25.09.2019 11:17



ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКВЫ



Формат A1



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

[illegible]

Экспликация

- 1 Проектируемая детская площадка
- 2 Площадка для выгула собак
- 3 Спортивная площадка
- 4 Сухой ручей
- 5 Площадка отдыха

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 26.12.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 05.02.2020г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается.

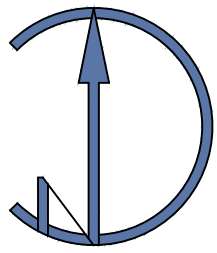
						MKA-19/С3АО/00004/1 от
Изм.	Нол.уч	Лист	№ доп.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Значимый объект ПК №110 Сосновый массив по ул. Маршала Бирозова по адресу: г.Москва, С3АО, район Щукино, ул. Маршала Бирозова, д.41, ул. Расплетина, д.19, кор.2 Заказчик: Префектура С3АО г.Москвы Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, С3АО, район Щукино, улица Маршала Бирозова, д.41, ул. Расплетина, д.19, кор.2 Номенклатура: Д-ХV-02-04, Д-ХV-02-08 ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеопрест"
Разработан						
Полевые работы	Отрещенко П. Б.					
Камерал. работ	Воронова О. А.					
Подзем. работ	Самойлова Н. Ю.					
Норрент. топог	Норусова С. Б.					
Норрент. подыз	Мажикова Л.А.					
ЛТР (Нр.лин.)	Соловьева М. И.					
Дубликат к.р.от	Петрунина М. Д.					

						MKA-19/С3АО/00004/1 от
Изм.	Нол.уч	Лист	№ доп.	Подпись	Дата	Наименование объекта: объект благоустройства: "ПК 110 Сосновый массив", расположенный по адресу: г.Москва, С3АО, район Щукино, ул. Расплетина, д.19, кор.2 Заказчик: Префектура С3АО г.Москвы Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, С3АО, район Щукино, улица Расплетина, д.19, кор.2 Номенклатура: Д-ХV-02-04 ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеопрест"
Разработан						
Полевые работы	Отрещенко П. Б.					
Камерал. работ	Воронова О. А.					
Подзем. работ	Самойлова Н. Ю.					
Норрент. топог	Норусова С. Б.					
Норрент. подыз	Мажикова Л.А.					
ЛТР (Нр.лин.)	Соловьева М. И.					
Дубликат к.р.от	Петрунина М. Д.					

						MKA-19/С3АО/00004/1 от
Изм.	Нол.уч	Лист	№ доп.	Подпись	Дата	Наименование объекта: объект благоустройства: "ПК 110 Сосновый массив", расположенный по адресу: г.Москва, С3АО, район Щукино, ул. Расплетина, д.19, кор.2 Заказчик: Префектура С3АО г.Москвы Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, С3АО, район Щукино, улица Расплетина, д.19, кор.2 Номенклатура: Д-ХV-02-08 ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500) МОСКОМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеопрест"
Разработан						
Полевые работы	Отрещенко П. Б.					
Камерал. работ	Воронова О. А.					
Подзем. работ	Самойлова Н. Ю.					
Норрент. топог	Норусова С. Б.					
Норрент. подыз	Мажикова Л.А.					
ЛТР (Нр.лин.)	Соловьева М. И.					
Дубликат к.р.от	Петрунина М. Д.					

					Заказчик ГБУ г. Москвы «Жилищник района Щукино» № 74ЖК44-19 ПЗУ				
					Благоустройство территории по адресу :Сосновый массив по ул. Маршала Бирюзова "				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Шена В.С.		<i>Шена В.С.</i>		Благоустройство территории		Стадия	Лист
ГИП		Персикова Е.А.		<i>Персикова Е.А.</i>				Р	1
ГАП		Хелтикова М.А.		<i>Хелтикова М.А.</i>					1
Проверил		Персикова Е.А.		<i>Персикова Е.А.</i>		Генеральный план. М 1:500			

1

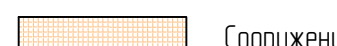


Примечание:

Согласно требованиям Начальника Главконтроля, указанных в письме от 04.12.2019 г. №01-14(4)-95/3, оборудование и покрытия для детских игровых площадок, должны иметь документацию о наличии оценки соответствия выпускаемого оборудования и покрытий для детских игровых площадок требованиям Технического регламента Евразийского экономического союза «О безопасности оборудования для детских игровых площадок» ЕАЭС 04/2017, выданной после 17 ноября 2018 г.

Граница р

Существующее



Деловия

Подобряване



Число выделенных по

Կառուցված

Исходные формулы

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Трафяной покров	Площадь, мкб		
Устраиваемый трафяной покров	279,2	Σ	3672,0
Восстановливаемый трафяной покров	3392,8		

Ассортиментная ведомость цветочных растений

	Наименование	Высо та, см	Площ м ²	Кол-во шт на м ²	Кол-во, шт	Цвет
Многолетники						
1	Аквилегия дверебридная	30	6,4	25	160	синий
2	Ирис золотой	80	7	16	112	желтый
3	Ирис сибирский	110	8	16	128	фиолетовый
4	Ситник расходящийся	50	10	16	160	зеленый
Всего:			3140			
Ведомость дополнительных материалов, используемых при устройстве цветника						
Гравий гранитный мытый 10-20 мм		9,5	м3			

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ
НА 26.12.19

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4., Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления ордеров (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»)

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК"
Дата: 05.02.2020г. Исполнитель: Федорова Е. Н.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций
обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается.

						МКА-19/СЗАО/00004 от
Изм.	Волуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта: Зональный объект ПК №110 Сосновый массив по ул. Маршала Биркова по адресу: СЗАО, район Щукино, ул. Маршала Биркова, д.41, ул. Расплетина, д. 19, корп. 2
Разработан						Заказчик: Префектура СЗАО г. Москвы
Получены работы	Отрещенко П. Б.					Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СЗАО, район Щукино, улица Маршала Биркова, д.41, ул. Расплетина, д. 19, корп. 2
Намеран, работ	Воронова А. А.					Масштаб: 1:500
Подзем. работ	Самойлова Н. Д.					Номенклатура: D-X-02.04, D-X-02.08
Коррент. топог	Яворская С. В.					
Коррент. подза	Виноградова Л. А.					
ОПР (по трасе)	Самойлова Н. Д.					
Дубликат работ	Березина М. Д.					
						ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)
						МОСКОВСКАЯ АРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеопротест"

					MKA-19/CЗАО/00004/1 от
Изм.	Нолуч.	Лист	№ док.	Подпис.	Дата
Разработал					Наименование объекта: объект благоустройства: "ПМ 110 Сосновый массив", расположенный по адресу: г.Москва, CЗАО, район Щукино, ул. Расплетина, д.19, корп.2
Полевые работы	Отрещенко П. В.				Значок: Префектура CЗАО г. Москвы
Камерал. работ	Воронова О. А.				Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, CЗАО, район Щукино, улица Расплетина, д.19, корп.2
Подпом. работ	Самойлова Н. Д.				
Коррекц. топогр	Дюряусова С. В.				Номенклатура: D-XV-02-04
Коррекц. подза	Вымякова Л.А.				
ЛТР (Крд.)	Соловьева М. И.				
Дубликат карт	Петрушина М. Я.				
					ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (M:1:500)
					МОСКОВАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгеотрест"

						МКА-19/СЗАО/00004/1 от		
Изм.	Колуч.	Лист	№ доп.	Подписи	Дата	Наименование объекта: объект благоустройства: ТИК 110 Союзный массив, расположенный по адресу: г.Москва, СЗАО, район Щукино, ул. Расплетина, д.19, кор.2 Заказчик: Префектура СЗАО г.Москвы Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СЗАО, район Щукино, улица Расплетина, д.19, кор.2 Номенклатура: Д-ХУ-02-08		
Разработал								
Получил	работ	Овощенко П. Б.						
Намерал, работ	Воронова О. А.							
Подпозм. работ	Самойлова Н. Д.							
Воррект, топоз	Дорнусова С. Ф.					Стадия	Лист	Листов
Воррект, подза	Вычкова Л.А.						2	2
ЛТР (Кр.)	Соловьева М. И.					ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)		
Дубликат работ	Петрунина М. Д.					МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ «Мосгоргеопротест»		

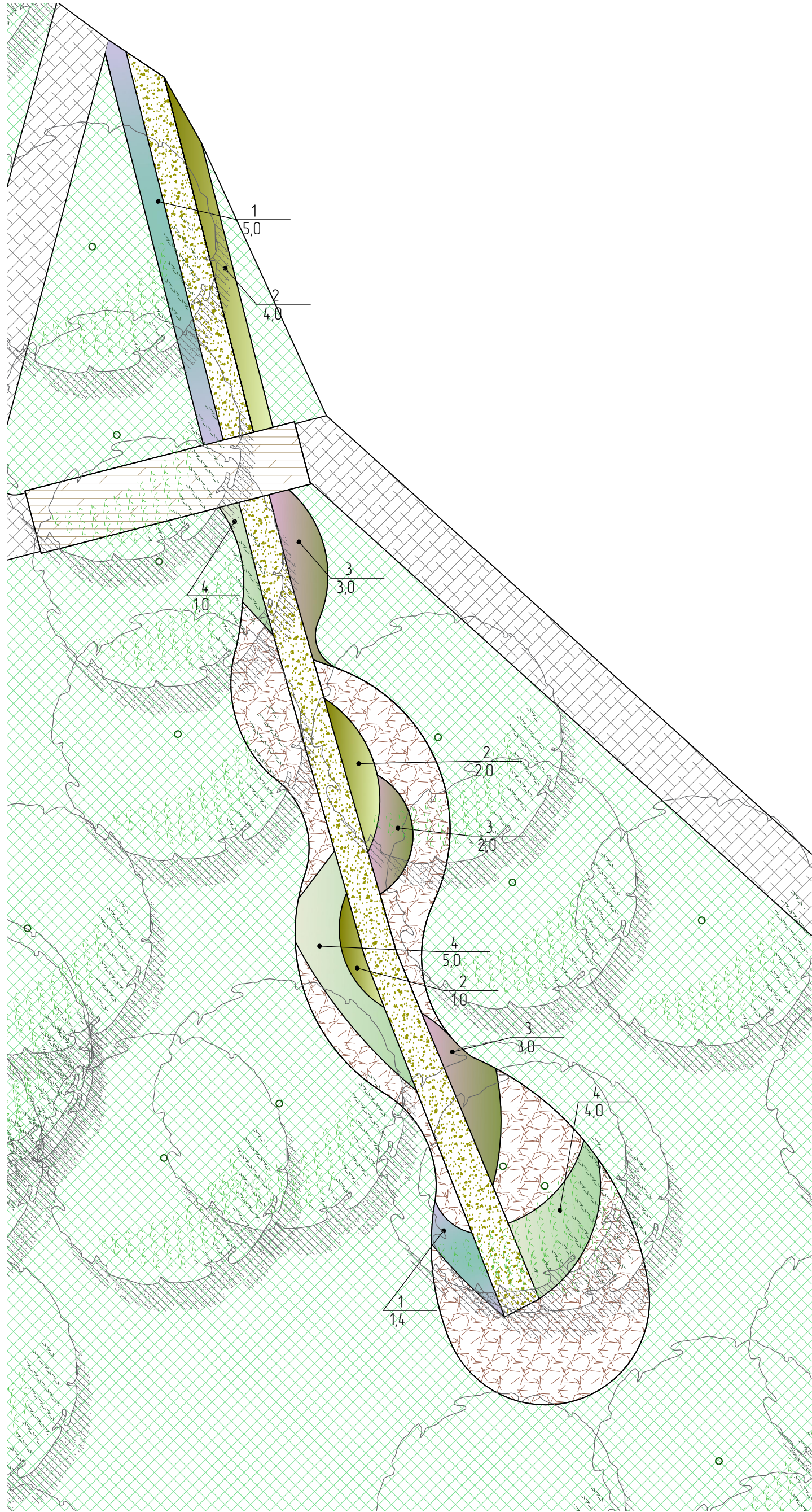
Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	КРАСНАЯ	границы территории общего пользования улично-дорожной сети		КАП	границы лесопарковых зеленых поясов		КА ТОН
	БЕРЕГОВЫЕ	границы береговых полос		зона реулирования застройке зон	границы зон реулирования застройки и хозяйственной деятельности		ПЗК
		границы водоохранных зон		ПЗХА	границы полос отвода железных дорог		КА ЛД
	ОХРАНЯЕМАЯ ЗОНА ООП	границы охранных зон объектов культурного наследия		защитная зона ООП	границы защитных зон объектов культурного наследия		ОЗН
		границы пригородной территории			границы зон охраняемого объекта		зона полос санитарной охраны
	зона полос санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны			границы прибрежных защитных полос		охранная зона водоемов О
	охранная зона Кривая	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля		охранная зона радиационно-технического О	границы зон ограничения передающего магнитного поля		зона охраняемого радиополюса радиополюс
	охранная зона ООП	границы охранных зон особо охраняемой природной территории		санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон		ООПЗ
	охранная зона О экологического	границы охранных зон объектов экологического		охранная зона ИИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена		охранная зона связи
	охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов			границы охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды		
	зона мин. расстояний	границы зон минимальных расстояний		охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей		Тепл. ОЗН
	ООПЗ	границы особо охраняемых природных территорий		Резерв. ООПЗ	границы территорий, застрахованных для обращения особо охраняемых природных территорий		техническая зона
	техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена		зона биологического	границы внеуличных переходов		
	полоса застройки	границы линий застройки					

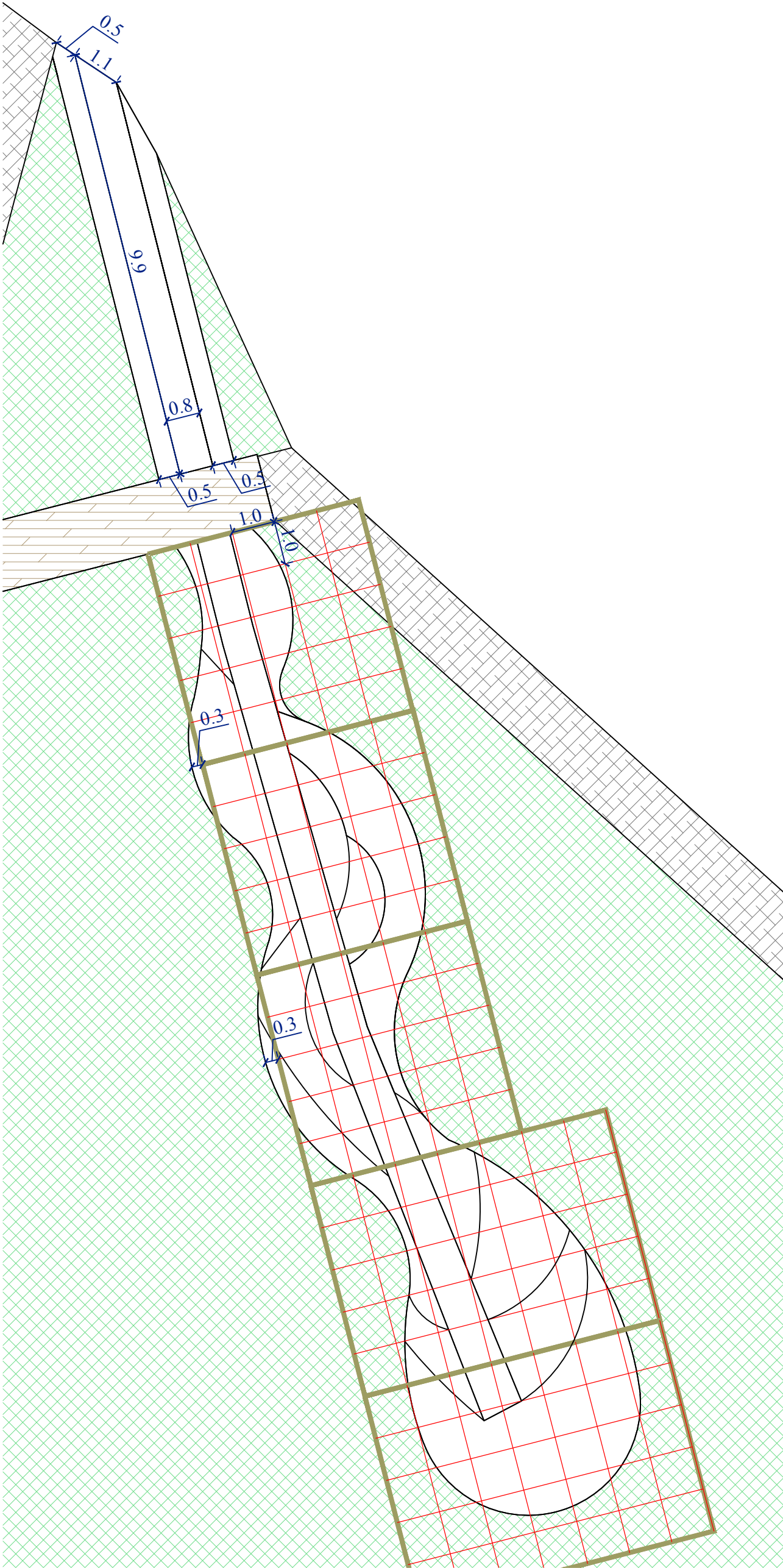
Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

600 м 600 м и выше В К Р	водопровод (водовод)		водосток		газопровод
	канализация		кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ
	кабель ДС		кабель МПС		кабель МПС
	кабель радио		илопровод		кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	бронированная кабельная связь		волноводная кабельная система		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	общий коллектор		провенты		кабельный коллектор МОСЭНЕРГО
	провенты		провенты		провенты

						Заказчик ГБУ г. Москвы «Жилищник района Щукино» № 74ЖК44-19 ПЗУ				
						Благоустройство территории по адресу: Сосновий массив по ул. Маршала Бурязова				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории		Статус	Лист	Листов
Разработал		Бекисченко Н.П.		<i>Н.П. Бекисченко</i>		Благоустройство территории		РП	1	1
Проверил		Персикова Е.А.		<i>Е.А. Персикова</i>		План благоустройства М 1:500			ЮНИСТРОЙ проект	
ГАП		Желтикова М.А.		<i>М.А. Желтикова</i>						
ГИП		Персикова Е.А.		<i>Е.А. Персикова</i>						



Разбивка цветника



Шаг сетки разбивки 1х1 м

Спецификация цветочного оформления												
№ п/п	Наименование	Высота, см	Площадь, м.кв.	Кол-во штук на м.кв.	Кол-во, шт.	Цвет	Период декоративности					
							V	VI	VII	VIII	IX	X
Цветник №1												
Многолетники												
1	Аквилегия вееровидная	30	6,4	25	160	серебристо-зеленый						
2	Ирис болотный	80	7	16	112	пурпурный						
3	Ирис сибирский	110	8	16	128	розовый						
4	Ситник расходящийся	50	10	16	160	бело-зеленый						
Итого:			31,4		400							
Ведомость дополнительных материалов, используемых при устройстве цветника												
	Гравий гранитный мытый 10-20 мм	9,5	м3									

Ирис сибирский



Ситник расходящийся



Ирис болотный



Аквилегия вееровидная



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 3

14,6
- Номер по спецификации цветочного оформления
- Площадь, м2
- Сухой ручей
- Гравий гранитный
- 18.7
- Размер, м

						Заказчик ГБУ г. Москвы «Жилищник района Щукино» № 74.ЖК44-19 ПЗУ					
						Благоустройство территории по адресу: Сосновый массив по ул. Маршала Бирюзова					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов		
Разработал		Бекшичева Н.П.					РП	1	1		
Проверил		Персикова Е.А.					Цветочное оформление М 1:100				
ГАП		Желтикова М.А.									
ГИП		Персикова Е.А.									
								ЮНИСТРОЙ проект			

в 1-й части

1

	КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети		ЛП	границы лесопарковых зеленых поясов		КА ТП	границы территорий общего пользо
	БЕРЕГОВАЯ	границы береговых полос		ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности		КА ЛО	границы природных и озелененных территорий
		границы водоохраных зон		ПОД	границы полос отвода железных дорог			границы территорий, занятых линей объектами
	ОХРАНЯЕМАЯ ЗОНА ООП	границы охранных зон объектов культурного наследия		ЗАЩИЩЕННАЯ ЗОНА ООП	границы защитных зон объектов культурного наследия			границы зон затопления и подтопл
		границы пригородной территории			границы зон охраняемого объекта		ЗОНА ТЕРРИТОРИИ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ	границы зон I пояса санитарной ох
	ЗОНА ПОЯСА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ	границы зон II пояса санитарной охраны			границы прибрежных защитных полос		ОХРАНЯЕМАЯ ЗОНА ВОЕННОГО ОБЪЕКТА	границы зон охраняемого военного объекта
	ОХРАНЯЕМАЯ ЗОНА КРАСНОЙ ЛИНИИ	границы зон охраны ансамбля Московского Кремля		ОХРАНЯЕМАЯ ЗОНА РАБОЧЕ-ПРОМЫШЛЕННОГО ОБЪЕКТА	границы зон ограниченной передающей радиосвязи		ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ОБЪЕКТА	границы зон охраняемого природно заповедного объекта
	ОХРАНЯЕМАЯ ЗОНА ООП	границы охранных зон особо охраняемой природной территории		СНИЖЕННАЯ-УЩЕДЬНАЯ ЗОНА	границы санитарно-защитных зон		ОЗП	границы особо охраняемых земель территории
	ОХРАНЯЕМАЯ ЗОНА ЭЛЕКТРОМАГНИТНОГО ПОЛЕЯ	границы охранных зон объектов электромагнитного поля		ОХРАНЯЕМАЯ ЗОНА ОМ МЕТОПОЛИТЕЛЕН	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена		ОХРАНЯЕМАЯ ЗОНА СВЯЗИ	границы охранных зон линий и соо бъектов связи
	ОХРАНЯЕМАЯ ЗОНА ПРОМЫШЛЕННО- ХОЗЯЙСТВЕННОГО ПОЛЕЯ	границы охранных зон трубопроводов			границы охранных зон стационарных пунктов наземной связи с состоянием окружающей среды			границы охранных зон пунктов осударственной радиосвязи, связи и радиотелемеханической связи и радиотелемеханической связи
	ЗОНА НЕ РАСПРЕДЕЛЕНА	границы зон минимальных расстояний		ОХРАНЯЕМАЯ ЗОНА ПОЛИТОТЕЛЕН	границы охранных зон тепловых сетей		ТЭП ОМ	границы территорий особо охраняемых культурных объектов
	ОПТ	границы особо охраняемых природных территорий		РАБОЧАЯ ЗОНА ООП	границы территорий, зарезервированных для образования особо охраняемых природных территорий		ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА	границы технических зон инженерно коммуникаций и сооружений
	ТЕХНИЧЕСКАЯ ЗОНА МЕТОПОЛИТЕЛЕН	границы технических зон метрополитена		ЗОНА БЕЗОПАСНОСТИ ЛИСТОВОГО ПЕРЕХОДА	границы внеуличных переходов переходов			границы полос воздушных подходов аэродромов
	ЛИНИЯ ЗАСТРОЙКИ	границы линий застройки						

	водопровод (водовод)		водосток		дренаж
	канализация		газопровод		теплотрасс
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСГОРСВЕТ		кабель телевидения
	кабель ДС		кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золотопровод		воздухопровод
	оптопровод		кабель МОСЭЛЕНТРОНАС		телефон, канализация
	бронированная кабель связи		волновод		блочная канализация МОСЭНЕРГО
	кабельный коллектор МОСЭНЕРГО		кабель заземления		бездейств., прокладка
	общий коллектор		проекты		

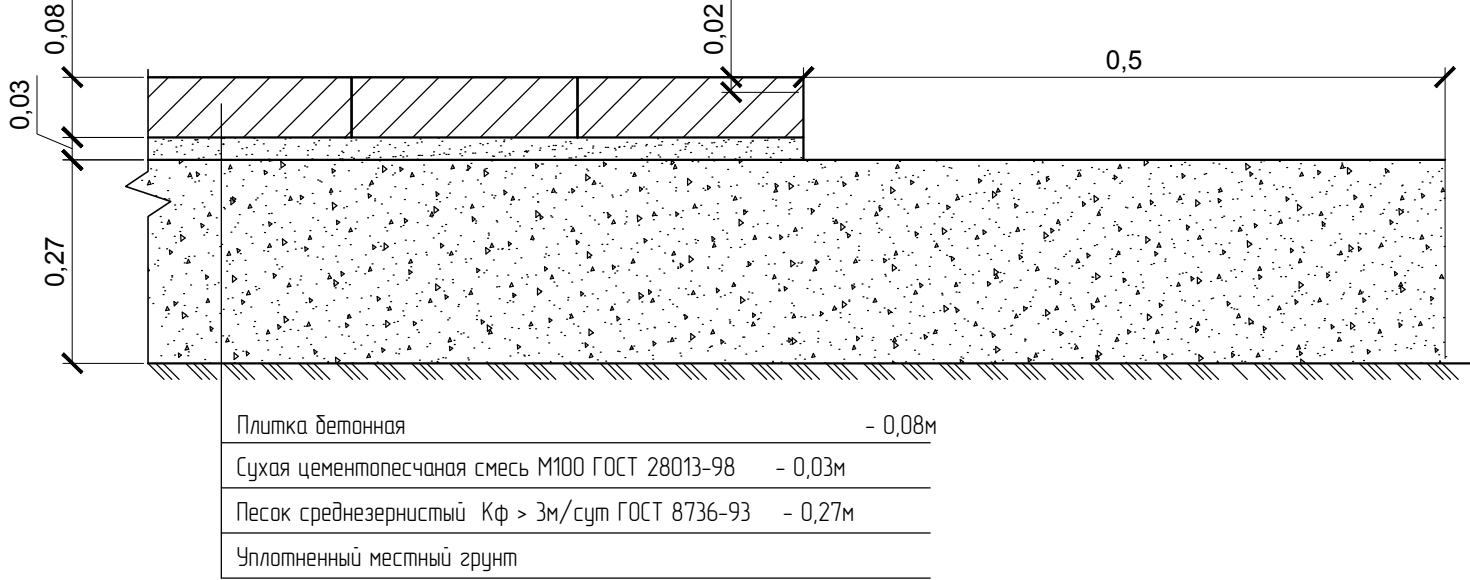
	Граница работ
	Контур проектируемых дорог
	Расстояние, м
	Радиус, м
	Длина дуги, м
	Оси дорог
	Координатная привязка

Без печати ГБУ "Мосгоргеотрест" недействителен.
Использование другими организациями не допускается

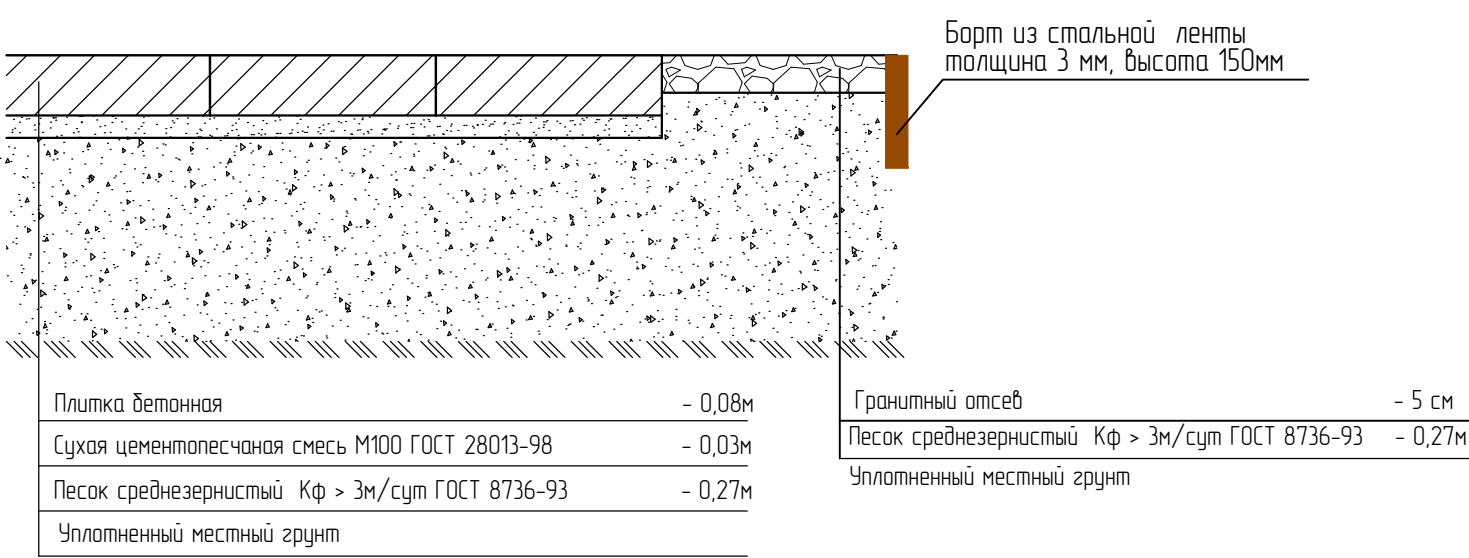
					MKA-19/C3AO/00004/1 от
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата
Разработал					Наименование объекта: объект благоустройства "ТК 118 Соколовый мостик", расположенный по адресу: г.Москва, СЗАО, район Щукино, ул. Распятая, д.19, кор.2
Полевые работы	Отрещенко П. Б.				Заказчик: Префектура СЗАО г.Москвы
Наземн. работ	Воронова О. А.				Местоположение (адрес) объекта: г. Москва, СЗАО, район Щукино, улица Распятая, д.19, кор.2
Подстан. работ	Самойлова Н. Д.				
Нормект. топогр	Норусова С. В.				
Нормект. поздиз	Вишкова Л.А.				Номенклатура: D-XV-02-08
ДГР (Юр.лиц)	Соловьева М. И.				
Деловидат х-гопр	Побудкина М. Д.				
					ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (M: 1:500)
					МОСКМАРХИТЕКТУРА © ГБУ "Мосгоргеопротект"

						Заказчик ГБУ г. Москвы «Жилищник района Щукино» № 74ЖК44-19 ПЗ		
						Благоустройство территории по адресу: Сосновый массив по ул. Маршала Бирюзова		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Хакимова Р.Р.		<i>Р.Р. Хакимова</i>		Благоустройство территории		Стадия
Проверил		Персикова Е.А.		<i>Е.А. Персикова</i>				Лист
ГАП		Желтикова М.А.		<i>М.А. Желтикова</i>				Листов
ГИП		Персикова Е.А.		<i>Е.А. Персикова</i>		Разбивочный чертёж М 1:500		РП
								1
								1
								ЮНИСТРО проект

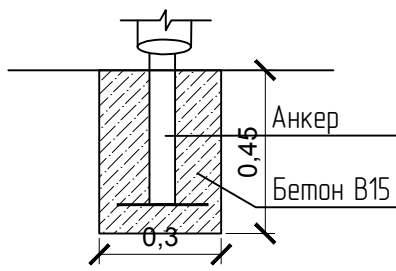
Конструкция плиточного покрытия (ТИП I)
М 1:10



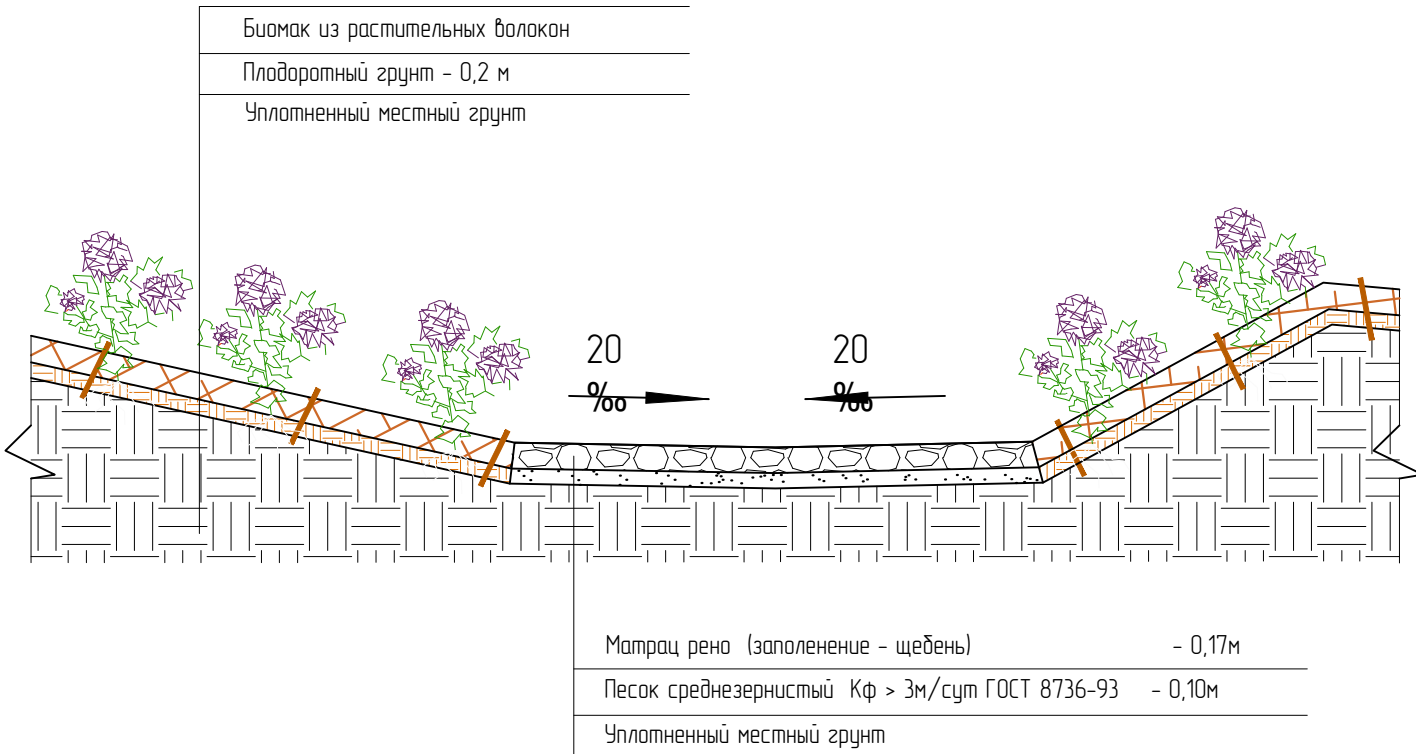
Сопряжение плиточного покрытия (ТИП I) и гранитного отсева на площадках



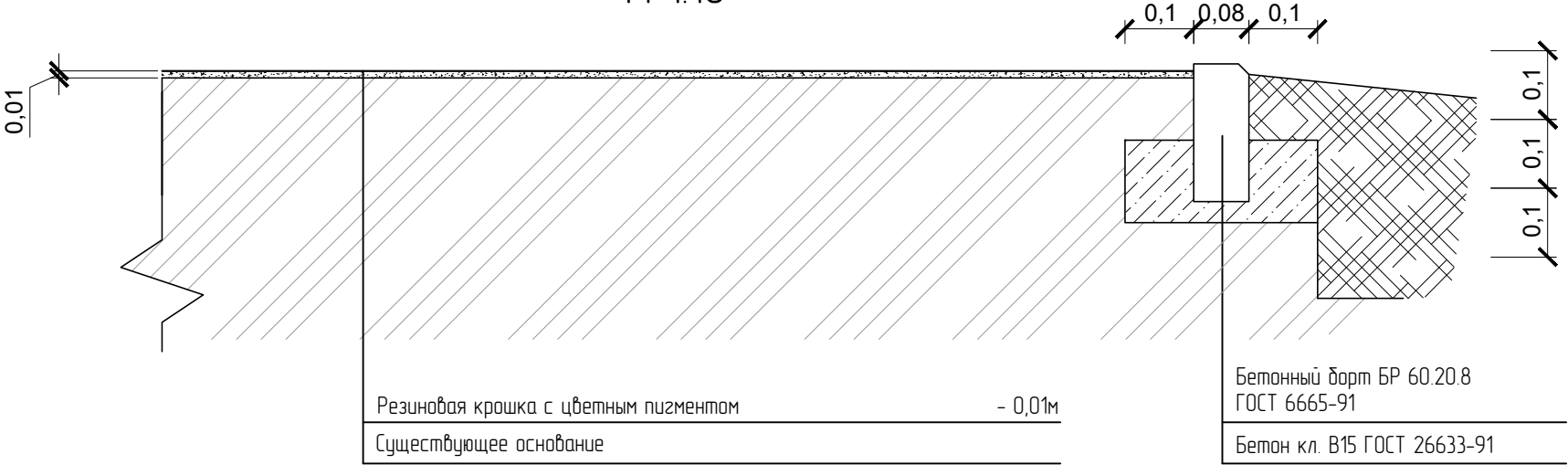
Анкерное крепление на скамьи, урны



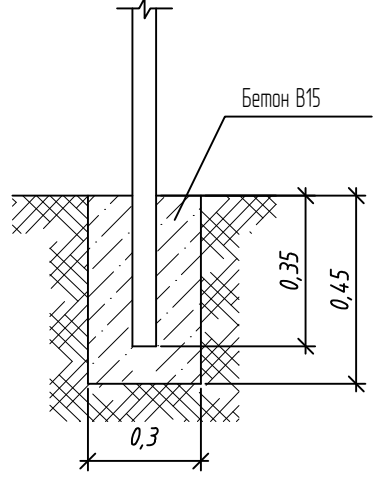
Конструкция устройства сухого ручья
М 1:10



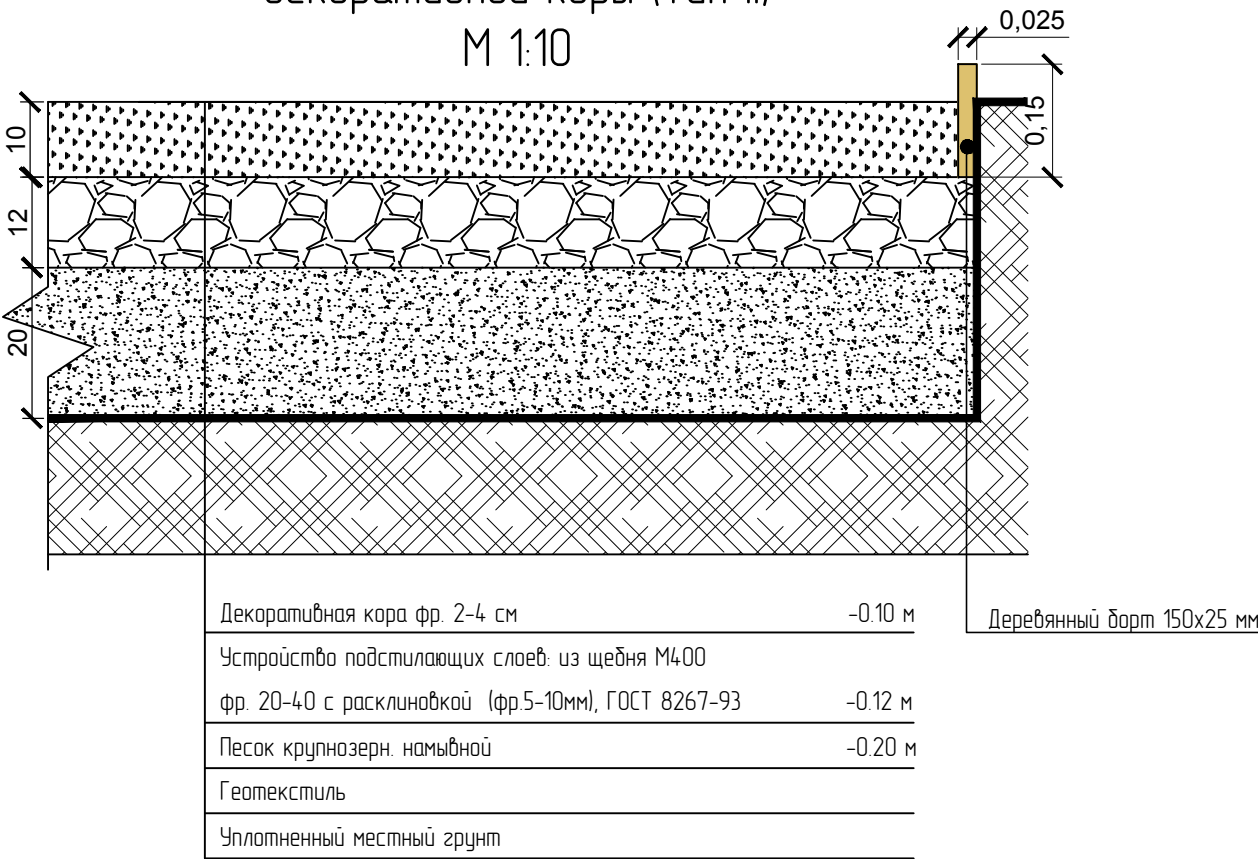
Конструкция резинового покрытия на спортивных площадках на существующем основании (Тип IV)
М 1:10



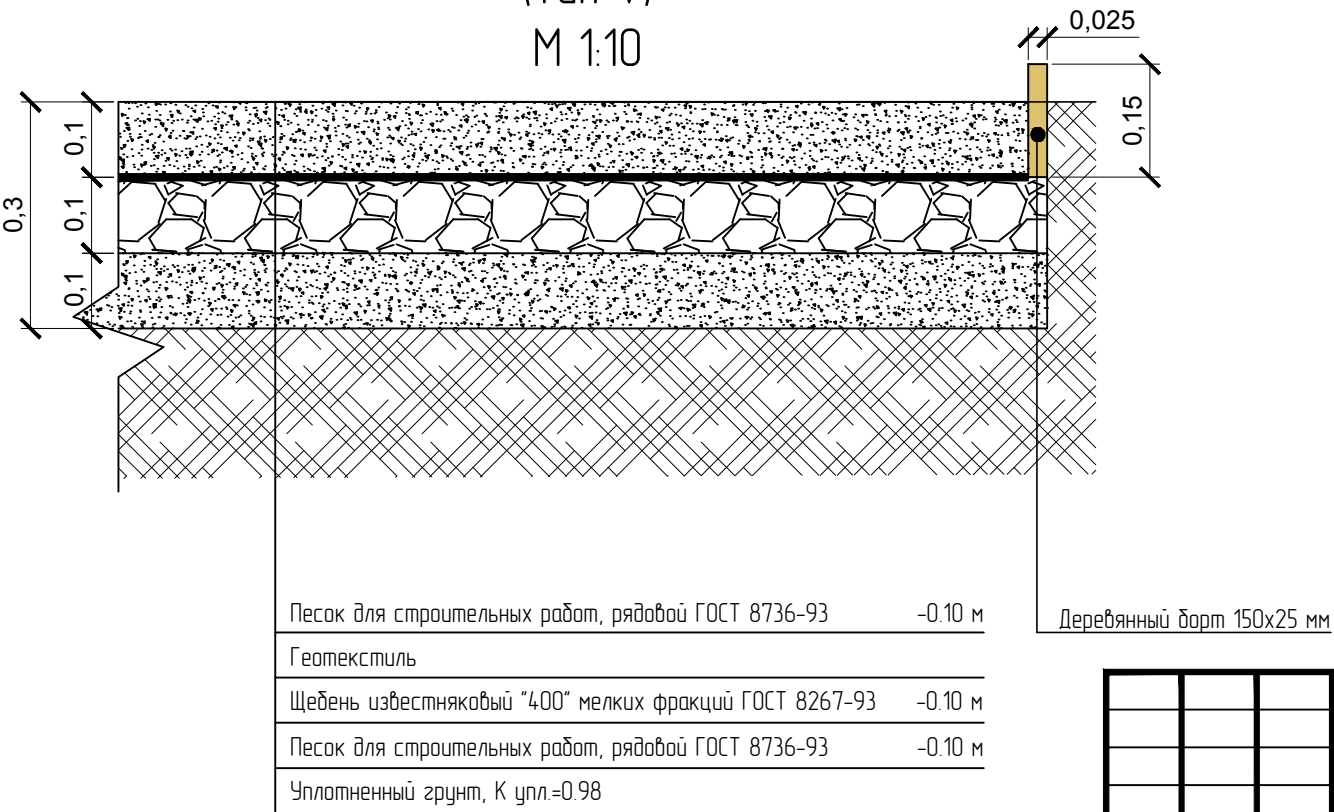
Информационный стенд



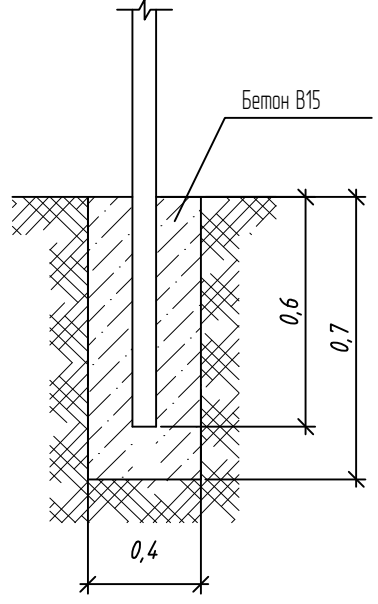
Устройство детской площадки из декоративной коры (Тип II)
М 1:10



Устройство площадки из песка для выгула собак (Тип V)
М 1:10



Столбчатый фундамент
Детские МАФ, МАФ для выгула собак



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик ГБУ г. Москвы «Жилищник района Щукино» № 74ЖК44-19 ПЗУ		
						Благоустройство территории по адресу: Сосновый массив по ул. Маршала Бирюзова "		
						Благоустройство территории		
						Стадия	Лист	Листов
						РП	1	1
						Конструкции дорожных одежд. М 1:10 М 1:20		
						ЮНИСТРОЙ проект		
						Формат А2		

